

MUSTER BAUBESCHREIBUNG

Für in
..... auf dem Grundstück Nr., EZ, in der KG

Bauwerber:

Grundeigentümer:

Planverfasser:

Bauwerber:	Grundeigentümer:
Bauführer:	Behörde:
Planverfasser:	

..... am

Inhaltsverzeichnis:

1.	Art des Bauvorhabens: _____	3
2.	Angaben zum Bauplatz: _____	4
3.	Bauwerksangaben: _____	4
4.	Flächenangaben: _____	4
5.	Angaben lt. OIB-Richtlinien _____	4
5.1	OIB 1 Mechanische Festigkeit und Standsicherheit _____	4
5.2	OIB 2 Brandschutz _____	5
5.3	OIB 2.2 Brandschutz bei Garagen, überdachten Stellplätzen _____	6
5.4	OIB 3 Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz _____	6
5.5	OIB 4 Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit _____	7
5.6	OIB 5 Schallschutz _____	8
5.7	OIB 6 Energieeinsparung und Wärmeschutz _____	8
6.	Angaben zu Abstellflächen für PKW und Abstellanlagen für Fahrräder __ Fehler!	
Textmarke nicht definiert.		
7.	sonstige Angaben _____	8
8.	Beilagen _____	8

1. Art des Bauvorhabens:

Plan-Nr.:

Plandatum:

Allgemeine Beschreibung

2. Angaben zum Bauplatz:

Adresse:	PLZ Stadt/Gemeinde:		
	Straße, Hausnummer:		
Grundstücks-Nr.:		Einlagezahl:	
Katastralgemeinde/KG Nr.:		Bauplatzgröße:	m ²
Flächenwidmung:		Ört. Grundwasserspiegel HGW 100	
Hochwasserspiegel HW 30:		Hochwasserspiegel HW 100	m
Gefahrenzonen Rutsch- u. Sturzbereich:			
Grenzen des Baugrundstückes:	Grenzkataster <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Bezugsniveau Haupt(Wohn)niveau (+-0,00):	m. ü. A.	Bezugsniveau Straßenniveau	m. ü. A.

3. Bauwerksangaben:

Gebäudehöhe(n):			
Anzahl der oberirdischen Geschosse			
Anzahl der unterirdischen Geschosse			
barrierefreie Ausführung:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
anpassbarer Wohnbau	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Gesamtanzahl der Pflichtstellplätze für KFZ			
Anzahl der PKW Abstellplätze	<input type="checkbox"/> im Freien:	<input type="checkbox"/> davon überdacht:	<input type="checkbox"/> in Garagen:
Anzahl der Fahrradabstellplätze	<input type="checkbox"/> davon überdacht:		

4. Flächenangaben:

Bebaute Fläche (Haupt- und Nebengebäude)	
Grundrissfläche	
Nutzfläche aufgeteilt auf Wohn- und Nebenräume	

5. Angaben lt. OIB-Richtlinien

5.1 OIB 1 Mechanische Festigkeit und Standsicherheit

<input type="checkbox"/> Flachgründung:	<input type="checkbox"/> Streifenfundament	<input type="checkbox"/> Plattenfundament	<input type="checkbox"/> Einzelfundament
<input type="checkbox"/> Tiefengründung:			
Art der Fertigung	<input type="checkbox"/> vor Ort	<input type="checkbox"/> vorgefertigt	
Konstruktion	<input type="checkbox"/> Massivbau <input type="checkbox"/> Holzbau <input type="checkbox"/> Stahlbau <input type="checkbox"/> Riegelbauweise <input type="checkbox"/> Skelettbauweise <input type="checkbox"/> Sonstige:		
Statische Vorbemessung durchgeführt	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

5.2 OIB 2 Brandschutz

Gebäudeklasse	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5
Anzahl der oberirdischen Geschosse					
Fluchtniveau	m				
Anzahl der Wohn- bzw. Betriebseinheiten					
Brutto-Grundfläche	m ²				
Netto-Grundflächen / Brandabschnitte	m ²				
Räume mit erhöhter Brandgefahr	<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> ja:		
Erste und erweiterte Löschhilfe					
Rauchwammler	<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> ja		
Rauchableitung unterirdischer Geschosse	<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> ja:		
Fluchtwege	<input type="checkbox"/> gemäß 5.1.1 (a)		<input type="checkbox"/> gemäß 5.1.1 (b)		<input type="checkbox"/> gemäß 5.1.1 (c)
Rettungsweg, sofern erforderlich	<input type="checkbox"/> Geräte der Feuerwehr		<input type="checkbox"/> Rettungswegsystem		
Fluchtwegorientierungsbeleuchtung	<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> nein		
Zugänglichkeit für die Brandbekämpfung					

Brandverhalten gemäß Tab. 1a

--

Feuerwiderstand gemäß Tab. 1b

Bauteil / brandschutztechnische Qualifikation:

--

Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf des einzigen Fluchtweges gemäß Punkt 5.1.1 (b) in Gebäuden der Gebäudeklasse 2, 3 und 4 (Tab. 2a)

Bauteil / brandschutztechnische Qualifikation:

--

Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf des einzigen Fluchtweges gemäß Punkt 5.1.1 (b) im Gebäuden der Gebäudeklasse 5 (Tab. 2b):

Bauteil / brandschutztechnische Qualifikation:

--

Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf von Fluchtwegen gemäß Punkt 5.1.1(c) (Tab. 3)

Bauteil / brandschutztechnische Qualifikation:

--

5.3 OIB 2.2 Brandschutz bei Garagen, überdachten Stellplätzen

überdachte Stellplätze und Garagen			
Nutzfläche			
Abstände	zu Grundstücks- bzw. Bauplatzgrenzen :	m	zu Gebäuden auf demselben Grundstück bzw. Bauplatz: m
Wände, Stützen, Decken bzw. Überdachung		Angaben Material:	Angaben zum Feuerwiderstand:
Türen ins Gebäudeinnere:			
Wandbekleidungen und Deckenbeläge			Angaben zum Brandverhalten
Bodenbeläge			
Wandbekleidungen, Bodenbeläge und Konstruktionen und der Rohdecke			
Türen und Tore			
Verbindungen zwischen Garagengeschoßen bzw. zwischen Garagen und anderen Räumen			
Türen ins Gebäudeinnere			
Fluchtweg		<input type="checkbox"/> gemäß 5.5.1 (a)	<input type="checkbox"/> gemäß 5.5.1 (b)
Fluchtwege im Falle 5.5.1 (b)		<input type="checkbox"/> gemäß 5.5.2 (a)	<input type="checkbox"/> gemäß 5.5.2 (b) <input type="checkbox"/> gemäß 5.5.2 (c)
<input type="checkbox"/> Sicherheitsbeleuchtung			
<input type="checkbox"/> Fluchtweg-Orientierungsbeleuchtung			
Ersten Löschhilfe			
Erweiterte Löschhilfe			
<input type="checkbox"/> erdgasbetriebene Kraftfahrzeuge			
<input type="checkbox"/> flüssiggasbetriebene Kraftfahrzeuge			
<input type="checkbox"/> Rauch- und Wärmeabzugsanlagen (RWA)			
<input type="checkbox"/> automatische Brandmeldeanlage (BMA)			
<input type="checkbox"/> erweiterte automatische Löschhilfeanlage (EAL)			
<input type="checkbox"/> Sprinkleranlage (SPA)			

5.4 OIB 3 Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz

Niederschlagsentwässerung von Dächern

Niederschlagsentwässerung von befestigten Flächen

Entsorgung der Schmutzwässer

Abfallbeseitigung

Entwässerungsgegenstände unterhalb der maßgeblichen Rückstauenebene des Kanales	
Maßgebliche Rückstauenebene	

Nutz- und Trinkwasserversorgung

Abgase von Feuerstätten		
Mündung von Abgasanlagen	<input type="checkbox"/> gemäß 5.1.3 Anlage 3	
	<input type="checkbox"/> gemäß 5.1.4 Anlage 3	

Schutz vor Feuchtigkeit		
Fußbodenniveau von Aufenthaltsräumen zum Wohnen	<input type="checkbox"/> mindestens 50 cm über dem höchsten örtlichen Grundwasserspiegel	ev. Höhenangabe
	<input type="checkbox"/> mindestens 30 cm über dem hundertjährigen Hochwasser	ev. Höhenangabe

Lüftung von Garagen		
nicht mehr als 50 m ² Nutzfläche	Stellplatzanzahl	cm ²
mehr als 50 m ² und nicht mehr als 250 m ² Nutzfläche	Stellplatzanzahl	cm ²
	Mechanische Lüftung, 0,5 fachen stündlichen Luftwechsel	<input type="checkbox"/>
	Stellplatzanzahl (direkt vom Freien)	cm ²
mehr als 250 m ² Nutzfläche	Messeinrichtung	<input type="checkbox"/>

Belichtung von Aufenthaltsräumen				
	Raumbezeichnung	Raumgröße m ²	Fenstergröße (AL)	% der Fußbodenfläche

Beheizung		
<input type="checkbox"/> Einzelheizung		Energieträger
<input type="checkbox"/> Zentralheizung		Energieträger
Nennheizleistung:	kW	

5.5 OIB 4 Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit

Vertikale Erschließung	Treppen	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Größe Fahrkorb: m x m
	Rampen	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
	Aufzug	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Größe Lastträger: m x m
	Vertikale Hebeeinrichtung	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Max. Neigung von Rampen	%			
Min. Lichte Durchgangsbreite von Gängen	Hauptgänge: m	Nebengänge: m		
Min. Lichte Durchgangsbreite von Treppen	Haupttreppen: m	Wohnungstreppen: m	Nebentreppen: m	
Min. Lichte Durchgangshöhe bei:	Rampen: m	Gängen: m	Treppen: m	
Durchgangslichte von Türen bei:	Haupteingang: m	Wohnungseingang: m	Sonstige: m	
Fluchtwege, höchstmöglich zu erwartende Anzahl gleichzeitig anwesender Personen gem. 2.6:	<input type="checkbox"/> nicht mehr als 15 Personen			
	<input type="checkbox"/> höchstens 40 Personen			
	<input type="checkbox"/> höchstens 80 Personen			
	<input type="checkbox"/> höchstens 120 Personen			
	<input type="checkbox"/> mehr als 120 Personen			
Steigungsverhältnisse von Stufen	<input type="checkbox"/> Innentreppen	Stufenhöhe/Stufenauftritt: cm		
	<input type="checkbox"/> Aussentreppen	Stufenhöhe/Stufenauftritt: cm		

Handläufe bei Haupttreppen	<input type="checkbox"/> einseitig <input type="checkbox"/> beidseitig	Höhe: m	
Absturzsicherung durch Geländer	<input type="checkbox"/> kindersicher <input type="checkbox"/> nur Brust- und Mittelwehr	Höhe: m	Art:
Absturzsicherung durch Brüstung, Parapet	Höhe: m	Tiefe: m	
Verglasung mit absturzsichernder Funktion	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Art:	
Splitterschutz bei Verglasungen gem. 5.1	<input type="checkbox"/> Sicherheitsglas <input type="checkbox"/> Schutzvorrichtung <input type="checkbox"/> nicht erforderlich	Art:	Art:
Schutz gegen Herabfallen von Horizontalgläsern	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Art:	
Markierung Glastüren, Glasflächen gem. 5.1.4	<input type="checkbox"/> erforderlich <input type="checkbox"/> nicht erforderlich		
Maßnahmen gegen Schnee- und Eisabrutschen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Art:	
Blitzschutzanlage gem. 7	<input type="checkbox"/> bestehend <input type="checkbox"/> neu nicht erforderlich aufgrund: <input type="checkbox"/> Lage, Größe, Bauweise, Verwendungszweck, Inhalt: (Begründung) <input type="checkbox"/> Risikoanalyse		

5.6 OIB 5 Schallschutz

Ausnahme gemäß §			
Feststellung des maßgeblicher standortbezogener Außenlärmpegels	<input type="checkbox"/> Schallimmissionskarten <input type="checkbox"/> Baulandkategorie <input type="checkbox"/> andere		
Feststellung des maßgeblicher bauteilbezogenen Außenlärmpegels			
Angaben des Schalldruckpegels von Maschinen und Anlagen:	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Klimagerät <input type="checkbox"/>	Schalldruck: dBA Schalldruck: dBA Schalldruck: dBA	
Nachweis über den Schallschutz	<input type="checkbox"/> JA	<input type="checkbox"/> ..NEIN	

5.7 OIB 6 Energieeinsparung und Wärmeschutz

Energieausweis	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
EA wurde in Energieausweisdatenbank registriert:	<input type="checkbox"/> ja ZEUS Nr.	<input type="checkbox"/> nein
Anforderungen an wärmeübertragende Bauteile	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Einsatz hocheffizienter alternativer Energiesysteme	<input type="checkbox"/> dezentrale Energieversorgungssysteme auf der Grundlage von Energie aus erneuerbaren Quellen <input type="checkbox"/> Kraft-Wärme-Kopplung <input type="checkbox"/> Fern-/Nahwärme oder Fern-/Nahkälte, insbesondere, wenn sie ganz oder teilweise auf Energie aus erneuerbaren Quellen beruht oder aus hocheffizienten Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen stammt <input type="checkbox"/> Wärmepumpen	

6. sonstige Angaben

--

7. Beilagen

<input type="checkbox"/>	Verbaute Fläche
<input type="checkbox"/>	Bruttogeschosßflächenberechnung
<input type="checkbox"/>	Nutzflächenberechnung
<input type="checkbox"/>	Brandschutzkonzept
<input type="checkbox"/>	Versickerungsberechnung
<input type="checkbox"/>	Retentionsberechnung

<input type="checkbox"/>	Nachweis der ausreichenden Anzahl von Toiletten
<input type="checkbox"/>	Darstellung der Ermittlung der Gebäudehöhe
<input type="checkbox"/>	Schallschutznachweis
<input type="checkbox"/>	Energieausweis inkl. Zeus Prüfung
<input type="checkbox"/>	Nachweis über die Prüfung des Einsatzes hocheffizienter alternativer Energiesystem
<input type="checkbox"/>	Nachweis über den sommerlichen Wärmeschutz
<input type="checkbox"/>	Geotechnisches Gutachten
<input type="checkbox"/>	Statische Nachweisführung im Bestand bei Umbau oder neue Lastaufbringung
<input type="checkbox"/>	